



ที่ ขก ๘๐๐๐๒/

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู
๑๑๖ หมู่ ๗ ตำบลคอนตู
อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ๔๐๑๙๐

เรื่อง ขอให้ยืนยันกรรมสิทธิ์ที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการใช้ประโยชน์ อายุโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน ท่านเจ้าของทรัพย์สิน ผู้ครอบครอง ผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาตรา ๓ ได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕, พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ฯลฯ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๒๖, ๒๗, ๒๘ และ ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู.....ให้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู.....ขอให้ท่านตรวจสอบพร้อมยืนยันบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๒๖๐๑.....ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ตามมาตรา ๓๒ ให้ท่านนำเอกสารที่ได้รับเข้าพบเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู กองคลัง.....ภายใน ๑๕ วัน หากพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู.....ถือว่าข้อมูลนั้นถูกต้องตรงกัน โดยติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู.....เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีศักดิ์ บุญกุศล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนตู

กองคลัง

โทรศัพท์ ๐๔๓-๐๐๙๗๑๑

อาศัยความตามมาตรา ๓๓ ในกรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว

อาศัยความในมาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

อาศัยความในมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น : องค์การบริหารส่วนตำบลตอดู่

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรียนหรือ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		
2601	โฉนด	35713	7	1856	ม. ต.ตอดู่	1	1	7		507				1			0					50		