

บทที่ 2

การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

1. หน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายและระเบียบกำหนด

ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ มีหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย กรมการปกครอง และกรมที่ดิน ซึ่งได้ออกระเบียบ และหนังสือเวียนในการวางมาตรการที่จะสงวนควบคุมดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ อันเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยมีหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้

1. กรมการปกครอง

ควบคุม กำกับดูแลให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบล และหมู่บ้าน ให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด และพิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ ดังกล่าวทั้งหมด

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กรมการปกครอง โดยสังเขป

- ควบคุม และกำกับให้การดำเนินการด้านการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายและนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด
- พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์

2. กรมที่ดิน

(1) ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ การดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(2) ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ตามมาตรา 8 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(3) ดำเนินการในเรื่องการขอใช้ ขอดอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน การจัดหาผลประโยชน์การขอสัมปทาน และการสงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กรมที่ดิน โดยสังเขป

- ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำเปลี่ยนแปลงและรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ พิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์
- ทำการรังวัดและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- ดำเนินการในเรื่องการขอใช้ ขอดอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน การจัดหาผลประโยชน์การขอสัมปทาน และการสงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน



3. องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)

1) ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

2) ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ตามหนังสือกรมการปกครองที่ มท 0311.1 / ว 1283 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540 เรื่อง การดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทางสาธารณประโยชน์

3) ให้ความร่วมมือ และช่วยเหลือนายอำเภอเกี่ยวกับเรื่องการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และช่วยเหลือการทำงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทั้งนี้ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 มาตรา 16 ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองดังนี้

(23) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบล โดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์
- ถือเป็นนิติบุคคลมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์
- ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือนายอำเภอในการออกหนังสือสำคัญที่หลวง



4. เทศบาล

ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ได้มีการวางระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การมอบหมายให้สภาตำบลหรือองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ.2543 กำหนดให้ นายกเทศมนตรี ให้ความร่วมมือช่วยเหลือในการสอบสวนประวัติ นำชื่ออาณาเขตที่สงสัย และปฏิบัติการอื่นๆ เท่าที่องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจะทำได้ ในกรณีทำการสำรวจการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ดังนี้

- 1) ชี้แจงและประกาศให้ราษฎรในท้องที่ทราบ
- 2) ให้ความอนุเคราะห์และให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ในเรื่องที่พัก ความปลอดภัย การติดต่อนัดหมายกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง
- 3) ช่วยแก้ไขปัญหอุปสรรค และข้อขัดข้องต่างๆ
- 4) ปฏิบัติการอื่นๆ ตามที่เห็นควร

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของเทศบาล ตาม พ.ร.บ.เทศบาล 2496 โดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์
- ดูแลรักษาสภาพ และความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่สาธารณประโยชน์
- ถือเป็นนิติบุคคลมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์

5. องค์การบริหารส่วนจังหวัด

สำหรับในการคุ้มครองรักษาที่สาธารณประโยชน์ กฎหมายเฉพาะได้กำหนดไว้ว่า ให้ดำเนินการคุ้มครอง ดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6. นายอำเภอ

(1) ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(2) จัดทำเปลี่ยนแปลง และรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544

(3) ดำเนินการกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ การบุกรุกที่สาธารณประโยชน์และดำเนินการกรณีต้องวินิจฉัยว่าที่ดินเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ ตั้งอยู่ ณ ที่ใด มีขอบเขตแค่ไหน ในการดำเนินการดังกล่าวถ้าจะต้องสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2539

(4) ระวังชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ โดยให้สอบผู้ปกครองท้องถิ่นก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(5) เป็นผู้ยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(6) ทำการสำรวจที่สาธารณประโยชน์ในเขตท้องที่ของตนเพื่อประสานงานจังหวัดและกรมที่ดินดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อำนวยความสะดวกและควบคุมการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน รวมทั้งทำการสอบสวนข้อเท็จจริง กรณีที่รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิม

(7) ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544 ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2515) ว่าด้วยวิธปฏิบัติในการแจ้งและออกคำสั่งแก่ผู้ฝ่าฝืนมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 96 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2515 ใช้บังคับ และประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 8,9, และ 108 และตามหนังสือกรมการปกครองที่ มท 0311.1/ว 1283 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540 เรื่องการดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทางสาธารณประโยชน์

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์ของนายอำเภอโดยสังเขป

- ดูแลรักษาและคุ้มครองที่สาธารณสุขประโยชน์
- จัดทำเปลี่ยนแปลง และรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์
- ดำเนินการกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับที่สาธารณสุขประโยชน์
 - ดำเนินการเมื่อมีการบุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์
 - วินิจฉัยว่าที่ดินเป็นที่สาธารณสุขประโยชน์หรือไม่ ตั้งอยู่ ณ ที่ใด
 - ร้องทุกข์กล่าวโทษให้ดำเนินคดีผู้บุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์
- ระวังชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์
- ยื่นขอหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- สำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ในท้องที่

7. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน มีหน้าที่ดังนี้

1) กำนันมีหน้าที่ตรวจจัดการรักษาที่สาธารณะ ตาม มาตรา 40 แห่ง พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช 2457

2) ผู้ใหญ่บ้าน มีหน้าที่ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยหรือความเดือดร้อนของราษฎร ตลอดจนปฏิบัติตามคำสั่งของกำนันหรือคำสั่งของทางราชการ ตาม พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่พระพุทศักราช 2457 มาตรา 27 ข้อ 1 ดังนี้

“มาตรา 27 ผู้ใหญ่บ้านเป็นหัวหน้าของราษฎรในหมู่บ้านของตน ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ มีหน้าที่และอำนาจในทางปกครองและรักษาความสงบเรียบร้อยของราษฎรดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ที่จะรักษาความสงบและความสุขสำราญ ช่วยป้องกันความทุกข์ภัยของลูกบ้านตามสมควรและที่สามารถจะทำได้ การที่กล่าวนี้ ถ้าสมควรจะต้องปรึกษาหารือและช่วยกันกับเพื่อนผู้ใหญ่บ้านที่ดี กับกำนันนายตำบลที่ดี ก็เป็นหน้าที่ของผู้ใหญ่บ้านที่จะต้องปฏิบัติให้สมควรแก่การที่จะรักษาประโยชน์และความสุขของลูกบ้าน ซึ่งได้มอบไว้เป็นธุระในพระราชบัญญัตินี้”

อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ของ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน โดยสังเขป

- ตรวจสอบจัดการรักษาที่สาธารณประโยชน์
- ช่วยเหลือในการดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เช่น
 - สอบสวนประวัติที่ดิน
 - ชี้อาณาเขตที่สงสัย
 - ชี้แจงและประกาศแนวเขตให้ประชาชนได้รับทราบ
- ดำเนินการตามแต่นายอำเภอจะมอบหมาย

8. นายกเทศมนตรี

สำหรับเทศบาล ซึ่งมีนายกเทศมนตรีเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 48 เดวิสดี ให้นายกเทศมนตรีมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับอำนาจหน้าที่ของกำนันและผู้ใหญ่บ้าน บรรดาที่บัญญัติไว้ในกฎหมาย ว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 ด้วย

9. นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด

องค์การบริหารส่วนจังหวัด ซึ่งมีหน้าที่สนับสนุนราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งกฎหมายเฉพาะกำหนดให้ดำเนินการคุ้มครอง ดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพที่ดินหรือทางราชการสงวนไว้ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 12/2543 ลงวันที่ 18 มกราคม 2543 มอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ทั้งนี้รวมถึงการฟ้องร้องและการถูกฟ้องร้องคดี

แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์



สำหรับการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สำหรับองค์ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นจะเป็น การดูแล ปรับปรุงและรักษาสภาพของที่สาธารณประโยชน์ให้สวยงาม และให้ประชาชนสามารถ เข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ซึ่งจะเป็นกิจกรรมที่ทำอยู่เป็นประจำ แต่ต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อมอบหมายให้ดำเนินการได้

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์สภาพพื้นที่และ แหล่งน้ำในที่สาธารณประโยชน์ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ไม่เป็นที่รกร้าง ว่างเปล่า กลายเป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอย หรือถูกรุกกล้ำจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน

การดำเนินการในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์
จะต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากนายอำเภอเพื่อมอบหมายให้ดำเนินการได้

1) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ อาจทำได้ในหลายลักษณะได้แก่จัดเป็นการขุดคู ทำทางเท้ารอบที่สาธารณประโยชน์ การปลูกต้นไม้ ทำแนวรั้วปีกแนวเขต ปลูกพืชคลุมดิน เป็นต้น

แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพื้นฐาน

	การดูแลรักษาขั้นพื้นฐาน	แนวทางการดำเนินการ
1	การขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์	ได้กล่าวแล้วในเรื่องการขึ้นทะเบียนที่ สาธารณประโยชน์
2	การทำแนวรั้วปีกแนวเขต และแผ่นป้าย	ให้จัดทำแนวรั้ว และป้ายบอกเขตที่ สาธารณประโยชน์
3	การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบการตรวจสอบ สภาพที่สาธารณประโยชน์
4	การปลูกพืชคลุมดิน	จัดสรรงบประมาณในการจัดหาพืชคลุมดินและ มอบหมายเจ้าหน้าที่จัดการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันดินถล่ม และน้ำท่วม
5	การรักษาความสะอาด และดูแลไม่ให้เสื่อมโทรม	จัดสรรงบประมาณในการดูแลความสะอาด โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งน้ำสาธารณะ



2) การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา

สำหรับขั้นพัฒนาจะเป็นการปรับเปลี่ยนสภาพของที่สาธารณประโยชน์ อาจจะใช้แนวทางจากหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0309/ว 794 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2522 เรื่องการใช้ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้านและที่สาธารณประโยชน์ ดังนี้

ที่ดินสาธารณะประจำตำบลและหมู่บ้าน

- ที่ดินประเภทที่อาจนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวม เช่น ใช้เป็นแปลงทดลองปลูกพืชชนิดต่างๆ ให้เป็นสถานที่กลางสำหรับเกษตรกรนำสินค้าไปจำหน่าย ใช้เป็นทุ่งปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์หรือใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ หรือใช้บางส่วนเป็นแหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ประจำตำบลหมู่บ้าน เป็นต้น

- หากจำเป็นต้องให้หน่วยงานใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างสำนักงานให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0309/ 134 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521 โดยขออนุมัติต่อกระทรวงมหาดไทย

การดูแลขั้นพัฒนานั้น จะต้องขออนุมัติ/อนุญาต จากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือหน่วยงานอื่นๆ ตามกฎหมาย เช่น กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน เป็นต้น และจะต้องมีการจัดทำเป็นโครงการและจัดเตรียมงบประมาณให้เรียบร้อย ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน จากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง พ.ศ.2543

แนวทางการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา

	การดูแลรักษาขั้นพัฒนา	แนวทางการดำเนินการ
1	การปรับเปลี่ยนให้เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์	ทำแนวรั้วและปักแนวเขตเป็นที่เลี้ยงสัตว์
2	การปรับเปลี่ยนเป็นแปลงทดลองปลูกพืช	จัดสรรงบประมาณ สร้างแปลงทดลองปลูกพืช เพื่อเป็นแนวทางสำหรับประชาชน
3	การปรับเปลี่ยนให้เป็นตลาดกลางของชุมชน	ปรับเปลี่ยนที่สาธารณประโยชน์ เป็นลานกว้าง และจัดบริเวณให้ประชาชนได้แลกเปลี่ยนซื้อขายสินค้ากัน ในชุมชน หรือจากภายนอก
4	การปรับเปลี่ยนเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	ขอใช้ที่สาธารณประโยชน์สร้างเป็นสวนสาธารณะ
5	การปรับเปลี่ยนให้เป็นแหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ประจำพื้นที่	จัดสรรงบประมาณเพื่อขุดดินสร้างเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ
6	การขอใช้เป็นที่สำหรับอาคารสำนักงานของทบวงการเมือง	ขอใช้ที่สาธารณประโยชน์เพื่อสร้างอาคารสำนักงาน

ตัวอย่าง การดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ขั้นพัฒนา ในการดูแลรักษาความสะอาดสวนสาธารณะ



ตัวอย่าง การดูแลรักษาสวนสาธารณะในพื้นที่



ตัวอย่าง การดูแลรักษาสวนสาธารณะในพื้นที่

3. การรายงานสภาพพื้นที่ต่อนายอำเภอ และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้จัดทำ “รายงานสภาพที่สาธารณประโยชน์” อาจจะใช้แบบฟอร์มเดียวกับที่ใช้ในการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์ โดยรวบรวมรายงานการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์เป็นช่วงๆ ซึ่งระยะเวลาในการตรวจสอบสภาพขึ้นกับความสะดวกของการทำงานในแต่ละพื้นที่ เช่น ทุก 3 เดือน หรือ 6 เดือน หรือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพ ของที่สาธารณประโยชน์ในพื้นที่

จากนั้นรวบรวมเป็นข้อมูล โดยให้จัดทำสำเนาส่งให้นายอำเภอ จำนวน 1 ชุด และเก็บต้นฉบับไว้ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ทราบสภาพของที่สาธารณประโยชน์ และการเปลี่ยนแปลงสภาพ

ตัวอย่าง แนวทางการจัดทำแบบฟอร์มตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์

(ตัวอย่าง)	
บันทึกการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์	
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	
ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....	
ได้ทำการตรวจสอบสภาพที่สาธารณประโยชน์ของ.....(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....ตามทะเบียนเลขที่.....	
ปรากฏว่าสภาพลักษณะของสาธารณประโยชน์.....	
.....	
1) มีอาณาเขตพื้นที่ขนาด.....ตารางกิโลเมตร หรือไร่.....งาน.....วา	
ทิศเหนือ ยาว.....กม. จด.....	
ทิศใต้ ยาว.....กม. จด.....	
ทิศตะวันออก ยาว.....กม. จด.....	
ทิศตะวันตก ยาว.....กม. จด.....	
2) การบุกรุก หรือ การลูกล้ำ.....	
3) ความเห็นประกอบอื่นๆ.....	
4) ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ (ถ้ามี)	
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ	
(.....)	
ลงชื่อ.....พยาน	
(.....)	
ลงชื่อ.....พยาน	
(.....)	

เกณฑ์การประเมิน
มาตรฐานการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์

ลำดับ	รายละเอียด เกณฑ์มาตรฐานตัวชี้วัด	ขั้น พื้นฐาน	ขั้น พัฒนา
1	มีการสำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีคำสั่งตั้งคณะทำงานสำรวจที่สาธารณสุขประโยชน์ไว้อย่างชัดเจน	✓	
2	มีการตรวจสอบที่สาธารณสุขประโยชน์ หรือที่รกร้างว่างเปล่า เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือสอบถามกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่	✓	
3	การดำเนินการขึ้นทะเบียนที่สาธารณสุขประโยชน์ เช่น ที่ชายคดิ่ง สวนสาธารณะ ที่เลี้ยงสัตว์ที่สาธารณะประจำตำบล/หมู่บ้าน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. 2544	✓	
4	การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์โดยมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณสุขประโยชน์ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	✓	
5	การจัดทำป้ายบอกเขต ติดตั้ง ณ ที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
6	การดูแลรักษาความสะอาดและดูแลที่สาธารณสุขประโยชน์ไม่ให้เสื่อมโทรม เช่น การปลูกหญ้าแฝก หรือพืชอื่นๆ	✓	
7	มีการพัฒนาที่สาธารณสุขประโยชน์เป็นสนามกีฬาประจำตำบล/หมู่บ้าน		✓
8	การปรับเปลี่ยนที่สาธารณสุขประโยชน์เป็นสวนสาธารณะประจำชุมชน หมู่บ้านและตำบล		✓
9	การปรับเปลี่ยนเป็นแปลงปลูกพืช หรือทุ่งเลี้ยงสัตว์		✓
10	การปรับเปลี่ยนที่สาธารณสุขประโยชน์ให้เป็นตลาดกลางของชุมชน ตามระเบียบ หรือหนังสือที่ มท 0309/ว 794 ลงวันที่ 20 มิ.ย. 2522 เรื่อง การใช้ที่ดินสาธารณสุขประจำตำบลและหมู่บ้าน และที่สาธารณสุขประโยชน์		✓
11	มีการพัฒนาบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีความรู้ความเข้าใจกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
12	มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงมาตรการคุ้มครองดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์ พร้อมทั้งขอความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณสุขประโยชน์	✓	
13	มีการประสานข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลคุ้มครองที่สาธารณสุขประโยชน์		✓
14	กรณีพบผู้บุกรุกที่สาธารณสุขประโยชน์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการกับผู้บุกรุก ตามระเบียบและหลักเกณฑ์กำหนด	✓	